

**Obrazac 18.****IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Zagrebu

St-1437/2018

Dužnik: GRAMIP-TPS d.o.o. u stečaju, Dubrava ( Vrbovečka), Radnička ulica 33, OIB 19465610592

**I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u periodu 6.10.2021.g. do 29.12.2021.g.**

Preostalu najznačajniju imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina, „ tvornički krug“, upisana u zk.ul. 814 k.o. Novaki. U tijeku je ovršni postupak koji se vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu ( nakon ustupa po čl. 169. SZ-a) pod poslovnim brojem Ovr-44/2020. Stečajni dužnik je preuzeo postupak, te u više navrata prijedlozima i požurnicama, predložio donošenje rješenja o obustavi ovrhe i radi brisanja zabilježbe ovrhe u zemljišnim knjigama. U ovršnom postupku je doneseno rješenje o obustavi ovrhe, te se čeka po pravomoćnosti, upućivanje istog zemljišnoknjižnom odjelu radi brisanja zabilježbe ovrhe. Nakon brisanja zabilježbe ovrhe, biti će predloženo unovčenje nekretnine stečajnom sucu uz provedbu radnje procjene vrijednosti po ovlaštenom vještaku.

Nastavno na izneseno u prethodnom izvješću, u predmetu zahtjeva za povrat oduzete imovine, kč.br. 2471/2 i 2471/3, k.o. Novaki, zk.ul. 1187, upisani vlasnik Kotarski narodni odbor, stečajni dužnik evidentiran kao korisnik, nije bilo promjena.

U predmetu vezanom za nekretninu upisanu u zk.ul. 1758 k.o. Novaki, po prigovoru stečajnog dužnika na upis vlasništva Republike Hrvatske, zaprimljena je odluka suda kojom se odbija prigovor. Uložena je žalba. Također je Općinskom državnom odvjetništvu u Sesvetama koje je zastupalo Republiku Hrvatsku podnesen zahtjev za mirno rješenje spora. Zahtjev je Općinsko državno odvjetništvo ustupilo u daljnji rad Županijskom državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici. U međuvremenu je zaprimljen odgovor Županijskog državnog odvjetništva kojim ne prihvaća miran način rješenja spora. Po žalbi nije zaprimljena odluka do podnošenja ovog izvješća.

**II STANJE STEČAJNE MASE**

U izvještajnom periodu 1.10.2021.g. do 29.12.2021.g.ostvoreni su slijedeći prilivi i odlivi novčanih sredstava:

**A/ PRILIVI U KORIST STEČAJNE MASE**

Osnov priliva u korist stečajne mase	iznos
- naplata potraživanja	22.293,83
- naplata ležarine	8.875,00
- kamate po računu	3,04
Ukupno priliv na račun	31.171,87

**B/ OSTVARENI ODLIVI ZA POKRIĆE TROŠKOVA POSTUPKA**

Osnov odlivi na teret stečajne mase	iznos
- plaćena bankarska naknada i FINA	1.733,70
- isplaćene bruto plaće i naknade zaposlenika	68.520,65
- plaćeni režijski troškovi ( voda, čistoća, HEP i sl)	9.805,28
- usluge građevinskog vještaka	2.000,00
- plaćena usluga knjigovodstvenog servisa	11.700,00
- isplata tražbina radnika iz čl. 155.st.2. SZ-a	166.452,13
- Troškovi osiguranja imovine	7.521,43
- sudski i sl. troškovi	250,00
- ostali troškovi	449,55
- zaduženje blagajne	1.000,00
Ukupno ostvareni odlivi	269.432,74

\* Prilivi i odlivi iskazani su sa PDV-om

Stanje novčanih sredstava na računu ..... 954.911,64 kn

Troškovi bruto plaća vezani su uz zaposelna četiri zaposlenika na poslovima čuvanja imovine stečajnog dužnika, a sve sukladno suglasnosti stečajnog suca za sklapanje ugovora o radu na određeno vrijeme.

Odredbom članka 155.st.2. Stečajnog zakona, određene su tražbine radnika koje čine troškove stečajnog postupka na teret stečajne mase.

Režijski troškovi čine redovne troškove nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik je i vanknjižni vlasnik nekretnine, u naravi stana u Dubravi ( Vrbovec) K. Tomislava 2, površine 23,09 m2 i sporne ostave od 2 m2. Nekretnina nije upisana u zemljišne knjige u korist stečajnog dužnika i nije provedeno etažiranje koje je u tijeku. Kako je postojao određeni interes potencijalnih kupaca, radi utvrđenja potencijalne tržišne vrijednosti predmetne nekretnine, izvršena je procjena iste. Prema nalazu vještaka ( sa uključenom spornom ostavom koju stečajni dužnik nema u posjedu, bilo je dogovoreno sa posjednikom da u postupku etažiranja uđe u vlasništvo stečajnog dužnika, sada osopra) nekretnina je procjenjena na iznos od 90.000,00 kn.

Troškovi knjigovodstva su vezani uz angažiranje stručnog servisa jer otvaranjem stečaja ne prestaju porezno pravne obaveze tečajnog dužnika na izradu financijskih izvješća i podnošenje poreznih prijava.

Uslijed isteka polica osiguranja, bilo je potrebno izvršiti daljnje osiguranje imovine stečajnog dužnika, te je sa navedenog osnova nastao trošak osiguranja.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se aktivnosti na unovčenju preostale imovine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum  
Zagreb, 7.1.2022.g.

Stečajni upravitelj  
  
Zdravko Mitak dipl. oec